



**DIRECTION GENERALE**

**COMMUNIQUE DE PRESSE**  
**Patrimoine Immobilier de Gécamines**

Gécamines SA, tient à répondre à la campagne de désinformation engagée depuis le mercredi 20 juin 2018 sur la prétendue vente de ses biens immobiliers.

Gécamines informe l'opinion que son Actionnaire-unique, l'État Congolais, réuni en Assemblée Générale, lui avait recommandé de se concentrer sur son cœur de métier, à savoir l'Extraction des minerais, leur Transformation et la Vente des métaux.

Sur décision du Conseil d'Administration, la Direction Générale, en parfaite coordination avec la Délégation Syndicale au sein d'une commission mixte, a donc engagé un inventaire et une valorisation de tous ses actifs immobiliers, dont certains quasiment à l'abandon.

Sur la base des résultats de cet audit, le Conseil a décidé :

- De se défaire des éléments devenus inutiles de son patrimoine immobilier pour financer avec l'argent des ventes, la réhabilitation des immeubles nécessaires à sa stratégie de modernisation. Cette démarche s'inscrit dans la continuation de ce qui a déjà été réalisé avec l'immeuble de la Direction Générale qui fait désormais la fierté de la ville de Lubumbashi. Ainsi, avec l'argent issu de la vente des premiers actifs, Gécamines a-t-elle pu, d'ores et déjà, engager les travaux de construction du nouveau siège de sa Direction des Participations, tout comme prochainement elle engagera les travaux de son futur guest-house VIP, qui seront donc tous deux autofinancés.



- De céder ses terrains disponibles à un prix symbolique à ses agents et retraités dans le cadre de son Plan Social. Gécamines a ainsi sollicité et obtenu la création des lotissements à Likasi, Lubumbashi, Kolwezi, Kipushi et Kambove sur ses concessions foncières qui faisaient l'objet d'occupations anarchiques et de nombreuses convoitises. Les terrains issus de ces lotissements sont donc désormais offerts à la vente à titre préférentiel à ses agents. Bien loin de se cacher, Gécamines tient à rappeler que cette opération a été officiellement lancée par Son Excellence Monsieur le Président de la République, Chef de l'État, à Lubumbashi le 22 décembre 2017, qui avait symboliquement remis des titres de propriété aux premiers heureux bénéficiaires.

S'agissant de son patrimoine immobilier européen à Bruxelles et à Paris, Gécamines précise qu'aucun de ses immeubles de bureaux n'est proposé à la vente. En revanche, il est exact que deux villas situées à Bruxelles et ayant fait l'objet d'un avis d'insalubrité de la part des communes seront vendues, Gécamines n'ayant ni les moyens, ni la nécessité de les réhabiliter pour ses propres besoins. Les produits financiers de ces ventes iront donc à l'investissement du nouveau Parc Immobilier de Gécamines.

Enfin, Gécamines tient à préciser que dans la mise en œuvre de cette opération, la réglementation ainsi que la procédure en vigueur à la société ont été scrupuleusement suivies et respectées, en concertation avec la Délégation Syndicale, et en accord avec l'Actionnaire Unique de la Société.

Gécamines regrette donc qu'une nouvelle fois, une certaine presse se fasse l'écho, sans les vérifier, d'informations erronées, voire calomnieuses, dans le seul but de nuire aux efforts de réforme menés par l'entreprise et dont les premiers résultats se concrétisent aujourd'hui, qu'il s'agisse de l'engagement de la réorganisation ou de la renégociation des partenariats.

Fait à Lubumbashi, le 22 juin 2018

  
Jacques Kamenga Tshinyanga  
Directeur Général a.i

